



TARTU NOTAR EDGAR GRÜNBERG

NOTARI AMETTOIMINGU NUMBER

3181

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Edgar Grünberg notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kahekümne kaheksandal septembril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (28.09.2023.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on videosilla vahendusel

aktsiaselts Tartu Veevärk, registrikood **10151668**, aadress Tähe tn 118, Tartu linn, e-post tartuvesi@tartuvesi.ee, mille esindajana tegutseb juhatuse liige **Toomas Kapp**, isikukood 36803252726, kes on tõestajale tuntud isik, kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tartu linn, kes annab välja alljärgneva volituse:

Aktsiaselts Tartu Veevärk volitab **Peeter Pindma**d, isikukood 36909162749,

- 1) sõlmima aktsiaseltsi nimel aktsiaseltsi kasuks realservituutide seadmise lepinguid ja/või isiklike kasutusõiguste lepinguid tehnoarajatiste ehitamiseks, omandamiseks, hooldamiseks, majandamiseks, remontimiseks, renoveerimiseks, likvideerimiseks jne kõikide tingimustega esindaja äranägemisel;
- 2) esindama aktsiaseltsi aktsiaseltsi kasuks eelnimetatud piiratud asjaõigustega koormatud kinnistute jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel aktsiaseltsi kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste ülekandmisel uutele moodustatavatele kinnistutele ja/või katastriüksustele;
- 3) andma nõusolekuid kinnistute, mis on koormatud aktsiaseltsi kasuks eelnimetatud piiratud asjaõigustega, koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks, sealhulgas koormamiseks aktsiaseltsi kasuks seatud piiratud asjaõigustega sama järjekohaga piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks;
- 4) kustutama aktsiaseltsi kasuks kinnistutele tehnoarajatiste ehitamiseks, omamiseks, hooldamiseks, majandamiseks, remontimiseks, renoveerimiseks ja likvideerimiseks seatud piiratud asjaõigusi ja/või lõpetama eelnimetatud piiratud asjaõiguste seadmise kokkuleppeid kõikide tingimustega esindaja äranägemisel;
- 5) sõlmima kokkuleppeid aktsiaseltsi kasuks tehnoarajatiste ehitamiseks,

omandamiseks, hooldamiseks, majandamiseks, remontimiseks, renoveerimiseks, likvideerimiseks vms kinnistutele seatud piiratud asjaõiguste üleandmiseks tingimustega esindaja äranägemisel;

- 6) sõlmima aktsiaseltsi nimel tehnovõrkude ja -rajatiste (sh vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja nende teenindamiseks vajalikud ehitised) omandamise lepinguid koos nende oluliste osade ja päraldistega, hinnaga ja kõikidel muudel tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele, käsutama tehinguga seoses aktsiaseltsi poolt notarikontole hoiustatud rahasummasid, vastu võtma omandi ja valduse ning esitama avalduse aktsiaseltsi omanikuna registreerimiseks;
- 7) sõlmima aktsiaseltsi nimel kinnistute omandamise lepinguid koos nende oluliste osade ja päraldistega, hinnaga ja kõikidel muudel tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele, käsutama tehinguga seoses aktsiaseltsi poolt notarikontole hoiustatud rahasummasid, vastu võtma omandi ja valduse ning esitama avalduse aktsiaseltsi omanikuna kinnistusraamatusse kandmiseks.

Eeltooduga seoses on esindaja volitatud esitama, nõudma ja allkirjastama aktsiaseltsi nimel avaldusi ja dokumente, sõlmima lepinguid, sealhulgas asjaõiguslepinguid, esindama aktsiaseltsi kõikide asutuste ja isikute ees, sealhulgas notaribüroodes ja kinnistusosakondades, alla kirjutama kõigile vajalikele dokumentidele ja lepingutele, ja täitma kõik, mis on seoses käesoleva volitusega.

Volikiri on kehtiv kuni kolmekümnenda septembrini kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (30.09.2026).

Notar on volitaja esindajale selgitanud:

- Esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes.
- Volitus lõpeb muuhulgas, kui volituse tähtaeg möödub; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; esindatav juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot.
- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.
- Volikirjas peaks märkima selle alusel tehtava tehingu olulised tingimused.
- Ohtusid, mis kaasnevad volituse andmisel ilma selle alusel tehtava tehingu olulisi tingimusi kindlaks määramata, sh kõrgendatud ohtusid seoses üldvolikirja väljaandmisega.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt isiklikult

digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volituse tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamise eest 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

Toomas Kapp

/allkirjastatud digitaalselt/

Tartu notar Edgar Grünberg

/allkirjastatud digitaalselt